

Согласовано
Начальник ООО «ТСО Кыштым»

С.С.Гермашев

2025 г.



Утверждаю:
И.О.Директора ООО «УК «Монолит»

С.А.Даутов

2025 г.



**План организационно-технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении
ООО «УК «Монолит»
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник «ТСО Кыштым»

И.О. Директора ООО «УК «Монолит»

С.С.Гермашев

С.А.Даутов

« » « » 2025 г.

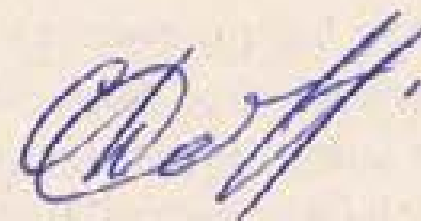
» 2025 г.

**План организационно-технических мероприятий по подготовке
жилого фонда находящегося в управлении ООО «УК «Монолит»
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

№ п/п	Адрес	Виды работ	Дата
Каолиновый			
1	Боровая д.1	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	07.08.25
2	Боровая д.3	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	08.08.25
3	Боровая д.7	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	11.08.25
4	Гагарина 4	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	12.08.25
5	Гагарина 4 Г	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	13.08.25 14.08.25
6	Каолиновая 2	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	15.08.25 18.08.25
Гузынина			
7	Дзержинского д.1	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	02.06.25 03.06.25
8	Республики д.3	Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	04.06.25 05.06.25
9	Республики д.6	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	09.06.25 10.06.25
10	Республики д.8	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	11.08.25 12.06.25
Нижний			
11	Вайнера 10	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	18.07.25
12	Зеленая 22	Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	21.07.25

13	Зеленая 24	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	22.07.25
14	Интернационала 95	Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	30.06.25 01.07.25
15	Интернационала 95 А	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	02.07.25 03.07.25
16	Интернационала 97	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	04.07.25 07.07.25
17	Соплякова 2 А	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	08.07.25
18	Соплякова 7	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	09.07.25 10.07.25
19	Спортивная 1	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	11.07.25
20	Спортивная 3	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	14.07.25
21	Спортивная 4	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	15.07.25
22	Спортивная 5	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	16.07.25
23	Спортивная 6	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	17.07.25

И.О. Директора ООО "УК Монолит"



С.А. Даутов

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Количество дней отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	226	
	2023-2024 г.г.	212	
	2024-2025 г.г.	232	
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2022-2023 г.г.	-5,2 С	
	2023-2024 г.г.	-4,9 С	
	2024-2025 г.г.	13,5	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

			24.03.2003)
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
4.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
4.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.12.2025г.	
4.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.12.2025г.	

Общая информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УК Монолит" ТСО

№ п/п	№ дома	Адрес	Год постройки	Этаж	Кол-во квартир	общая площадь МКД	жилая площадь МКД	Уровень благоустройства				Электро-снабжение
								Канализация	ГВС	ХВС	отопление	Газо-снабжение
1	1	Борова	1952	2	12	995,5	729,5	центральная	отсутствует	централизованное	центральное	централизованное
2	3	Борова	1957	2	8	417,5	373,6	центральная	отсутствует	централизованное	центральное	централизованное
3	7	Борова	1946	2	8	447,1	401,2	центральная	отсутствует	централизованное	центральное	централизованное
4	10	Вайнера	1955	2	12	730,5	665,6	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
5	4	Гагарина	1969	2	22	1460,3	894,6	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
6	4Г	Гагарина	2019	5	45	1770,8	1495,7	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
7	1	Держинского	1962	3	24	1346,9	935,96	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
8	22	1-Зеленая	1962	2	16	683,0	634,83	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
9	24	1-Зеленая	1963	2	16	683,2	633,62	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
10	95	Интернационала	1976	5	70	4431,0	3391,82	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
11	95 А	Интернационала	1981	5	70	4430,0	3448,36	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
12	97	Интернационала	1978	5	56	4396,7	2735,06	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
13	2	Каолиновая	2010	5	31	2829,4	1411,6	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
14	3	Республики	1965	4	36	2831,6	1464,7	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
15	6	Республики	1968	5	64	5075,3	2558,8	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
16	8	Республики	1970	5	64	3814,6	2542,3	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
17	2 А	Соплякова	2022	3	18	1754,6	1186,9	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
18	7	Соплякова	1989	5	56	3550,9	2656,64	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
19	1	Спортивная	1959	2	16	748,1	641,60	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
20	3	Спортивная	1961	2	16	690,2	635,4	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
21	4	Спортивная	1962	2	16	697,3	644,1	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
22	5	Спортивная	1965	2	16	697,0	644,38	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное
23	6	Спортивная	1966	2	16	692,8	638,9	центральная	централизованная закрытая	централизованное	центральное	централизованное

