

Согласовано
Начальник ОП АО
«Челябкоммунэнерго»
А.А. Сатонин
« » 2025 г.

Утверждаю:
Директор ООО «УК «Монолит»
А.В. Каргина
« 18 » 04 2025 г.



**План организационно-технических мероприятий
по подготовке жилищного фонда, находящегося в управлении
ООО «УК «Монолит»
к работе в отопительный период 2025-2026 г.г.**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОП «Челябкоммунэнерго»

А.А.Сатонин

« » « » 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «УК «Монолит»

А.В.Каргина

« 18 » « 04 » 2025 г.

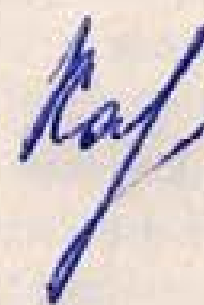


План организационно-технических мероприятий по подготовке
жилого фонда находящегося в управлении ООО «УК «Монолит»
к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес	Виды работ	Дата
№ 1			
1	К.Либкнехта д.107	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	22.05.25 23.05.25
2	Ленина д. 22 А	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	21.05.25
3	Ленина д. 22 Б	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	20.05.25
4	Ленина д. 24	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	19.05.25
5	Ленина д.43	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	16.05.25
6	Свердлова д.133 А	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	15.05.25
7	Свердлова д.135	Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	14.05.25
8	Ю.Ичевой д.179	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	12.05.25 13.05.25
№ 9			
9	Соймановский пр-т д.15	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	27.05.25 28.05.25
10	Освобождение Урала д. 4	Промывка и опрессовка кожухотрубного водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	29.05.25 30.05.25
Южная			
11	Пр.Южный д. 1	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	16.06.25
12	Пр.Южный д. 2	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	17.06.25

13	Пр.Южный д. 3	Промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора	18.06.25
Вокзал			
14	Металлистов 8	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	23.07.25
15	Металлистов 10	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	24.07.25
16	Металлистов 12	Промывка и опрессовка пластинчатого водоподогревателя, промывка системы отопления, опрессовка системы отопления, ревизия запорной арматуры, уборка теплового узла от мусора.	25.07.25

Директор ООО "УК Монолит"



А.В.Каргина

1. Общая информация о многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО "УК Монолит" ЧКЭ

[illegible]

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Количество дней отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	226	
	2023-2024 г.г.	212	
	2024-2025 г.г.	232	
2.2	Средняя температура наружного воздуха		
	2022-2023 г.г.	-5,2 С	
	2023-2024 г.г.	-4,9 С	
	2024-2025 г.г.	13,5	
3. Мероприятия организационного характера			
3.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
3.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

			24.03.2003)
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
4.5	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.08.2025г.	
4.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.12.2025г.	
4.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 1.12.2025г.	